

## Un projet central pour Clichy-sous-Bois et les partenaires publics

Le Bas Clichy bénéficie depuis 2015 d'une Opération d'Intérêt National, nommée ORCOD-IN\*. Elle vise à rénover l'ensemble des copropriétés et à construire avec les Clichois le «Cœur de Ville». Elle est copilotée par l'État, la Ville et l'EPF Ile-de-France.



Périmètre du Projet Coeur de Ville

(\* L'EPF IDF (Établissement Public Foncier Ile-de-France) a été désigné par l'État comme opérateur du projet. Il pilote une partie des dispositifs de redressement des copropriétés. Il est responsable de la mise en œuvre du projet urbain, de l'acquisition et de la gestion des logements et du relogement des habitants des immeubles démolis.

Les partenaires du projet ORCOD-IN\* :



(\* Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National

## La Maison du Projet Cœur de Ville



### Votre lieu unique d'information

L'équipe est à votre disposition pour répondre à vos questions et vous orienter vers les bons interlocuteurs.

Les partenaires vous reçoivent : accompagnement social, vente de votre logement...



**ouverte**

lundi : 14h - 18h

mardi-vendredi : 9h30 - 18h

2 samedis/mois : 15h - 18h



### La Maison du Projet

3 allée Maurice Audin, face au square du Chêne Pointu

Tel : 01 48 79 59 30

### Pour plus d'informations :

[www.clichy-sous-bois.fr](http://www.clichy-sous-bois.fr) (rubrique Grands Projets)

[www.epfif.fr](http://www.epfif.fr) (rubrique Projets urbains – ORCOD-IN)

Réalisation : EPF IDF/Ville - Impression avril 2017 - crédit photo : Fabrice Neddard / STIF/ISF



**ENTREZ DANS LE FUTUR  
CŒUR DE VILLE**



ORCOD d'Intérêt National

## Améliorer la vie dans les copropriétés

Toutes les copropriétés bénéficient d'actions pour améliorer la vie quotidienne des habitants :

- Dans les espaces communs, la relation entre voisins...
- Dans la réalisation d'éventuels travaux
- Par l'accompagnement de la gestion financière



*Des équipes de professionnels accompagnent au quotidien propriétaires et locataires, dans chacune des copropriétés.*

**Vous avez des questions sur l'achat de logements par l'EPF Ile-de-France ?**

**Contactez : [orcod-clichy@epfif.fr](mailto:orcod-clichy@epfif.fr)**

## Bâtir l'avenir dès aujourd'hui

Le projet Cœur de Ville est déjà en cours :



### Travaux du tramway T4

( pour plus d'informations : [tramway-t4.fr](http://tramway-t4.fr))

### Ouverture d'équipements publics

- Centre Social de l'Orange Bleue
- Bibliothèque
- Maison du Projet



### Construction de nouveaux logements



*Le jardin intérieur du projet Langevin : résidence de 56 logements avec 2 commerces en rez-de-chaussée située allée Maurice Audin. Réalisation: I3F. Architectes : MFR Architectes. Paysagistes : FORR.*

## Votre avis nous intéresse

Le nouveau Cœur de Ville autour de la mairie, du tramway et des copropriétés du Bas Clichy, comprendra :

- Des équipements publics, des commerces et des locaux associatifs
- De nouveaux logements à louer ou à acheter
- De nouvelles rues et places
- Des parcs et des espaces verts existants mis en valeur

Ce projet se construit en échange avec les Clichois et l'association du Conseil Citoyen de Clichy-sous-Bois ([conseil.citoyen@yahoo.fr](mailto:conseil.citoyen@yahoo.fr)).

*À la Maison du Projet, les ateliers de concertation sont aussi ouverts aux enfants du quartier.*



## Prochaines étapes du Projet

- 2017** Début des relogements
- 2018** Création de la ZAC (Zone d'Aménagement Concertée) Premières démolitions (Genettes, Ronsard)
- 2021** Nouvelles constructions